



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1194/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m <sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.12.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.11.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom drogistický tovar, pre nového vlastníka tohto stánku, Ing. Sofiu Dragúňovú – B.M.D., Športová 436, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 37 186 213 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 350,- €/rok z dôvodu, že Ing. Sofia Dragúňová odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, spoločnosti RENA NITRA, s. r. o., Trieda Andreja Hlinku 30, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2014

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová na Výstavnej ulici v Nitre. Na časti predmetného pozemku, vedľa predajných stolov chrenovskej tržnice, je umiestnený predajný stánok so sortimentom drogistický tovar. Bývalý majiteľ stánku, spoločnosť RENA NITRA, s. r. o., so sídlom Tr. A. Hlinku 30, Nitra, užíval pozemok pod stánkom na základe Nájomnej zmluvy č. j. 767/2013/OM zo dňa 14.05.2013. Predpis nájomného na rok 2013 je vo výške 350,- € (t. j. 50,-€/m<sup>2</sup>/rok).

Nájomca odpredal predajný stánok. Nový vlastník, **Ing. Sofia Dragúňová – B.M.D., Športová 436, 900 46 Most pri Bratislave**, IČO: 37186213 listom zo dňa 21.10.2013 požiadala o zmenu nájomcu časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová z dôvodu odkúpenia predajného stánku. Sortiment zostáva zachovaný.

**Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 o výmere 7 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová pre Ing. Sofiu Dragúňovú – B.M.D., Športová 436, Most pri Bratislave spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 350,- €/rok.

**Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce**

v stanovisku zo dňa 26.09.2013 uvádza, že nemá námietky voči zmene súčasného nájomcu RENA NITRA, s. r. o. na fyzickú osobu, Ing. Sofiu Dragúňovú – B.M.D., Športová 436, Most pri Bratislave, z dôvodu odkúpenia stánku.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 13.11.2013 uznesením číslo 206/2013 odporučila schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová pre Ing. Sofiu Dragúňovú – B.M.D., Športová 436, Most pri Bratislave na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 350,- €/rok.

**Mestská rada v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 26.11.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

20. novembra 2013 9:05

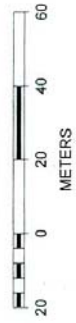


Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

UMIESTNENIE STÁNKU



SCALE 1 : 1 508





X UMIESTNENIE STÁNKU

Mesto Nitra

Wytvorenie pre mierku 1:782

Web Office

Čas vytvorenia 20.11.2013

0,5 km

Web Office

20.11.2013

© GeoMapa © EUROSENSE s.r.o.

Mesto Nitra

Logo of Mesto Nitra

Vytvorené s cieľom poskytnúť informácie

